

ДОГОВОР ОКАЗАНИЯ УСЛУГ № __/ЗС-24

г. Москва

«__» _____ 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛЭКСПЕРТИЗА», в лице Генерального директора Пшеничникова О.Н., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны, и

_____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Исполнитель обязуется по заданию Заказчика оказать услуги, определенные в пункте 1.2 настоящего Договора, а Заказчик обязуется оплатить эти услуги.

1.2. Исполнитель обязуется осуществлять от имени и по поручению Заказчика все действия, необходимые для получения следующих документов:

- Технического плана нежилого помещения в жилом доме, расположенного по адресу:

_____ (далее Объект Заказчика) в электронном виде.

- Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (далее ЕГРН), содержащей данные на Объект Заказчика.

2. ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ.

2.1. Осуществить выбор кадастрового инженера и заключить с ним Договор на изготовление Технического плана нежилого помещения в жилом доме, расположенного по адресу: г. Москва, _____ и получить его;

2.2. Подать от имени Заказчика пакет требуемых документов в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) по Москве для регистрации Объекта Заказчика в Едином государственном реестре недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

2.3. Получить выписку из ЕГРН, содержащую сведения об Объекте Заказчика в государственном кадастре недвижимости.

2.4. Передать полученные документы в соответствии с пунктом 1.2 по Акту приема-сдачи выполненных обязательств Заказчику.

3. ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА.

3.1. Предоставить следующие документы:

▪ Нотариально оформленную доверенность на совершение юридических действий, предусмотренных настоящим Договором;

▪ Распоряжение Мосжилинспекции о согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения;

▪ Проект переустройства и лист после переустройства помещения, утвержденный Мосжилинспекцией;

▪ Техническое заключение о состоянии несущих конструкций помещений квартиры;

▪ И другие необходимые документы по требованию Росреестра по Москве.

3.2. Предоставить доступ на объект кадастровому инженеру.

3.3. Оплатить услуги Исполнителя в день подписания настоящего Договора. Оплата считается произведенной с момента поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя;

3.4. Правильно и своевременно производить оплату официальных счетов, необходимых для выполнения Поручения Исполнителем обязательств по настоящему Договору.

3.5. **Оплата стоимости работ, производимых Кадастровым инженером, осуществляется по отдельному счету. Стоимость работ кадастрового инженера не включается в стоимость услуг Исполнителя.**

3.6. Своевременно производить приемку оказанных услуг: принять оказанные услуги в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента уведомления Заказчика.

3.7. Заказчик обязан подписать Акт приема-сдачи выполненных обязательств в момент передачи Выписки ЕГРН. По истечении указанного в п. 3.6 срока приемки, при отсутствии мотивированного отказа, услуги считаются принятыми Заказчиком на основании одностороннего Акта приема-сдачи выполненных обязательств.

3.8. Оказывать всяческое содействие Исполнителю при выполнении поручения по настоящему Договору.

4. СТОИМОСТЬ УСЛУГ.

4.1. СТОИМОСТЬ услуг составляет _____ (_____) рублей 00 копеек (Без НДС) - за комплекс услуг по заказу технического плана и получению выписки из ЕГРН, содержащую сведения об Объекте Заказчика после учета изменений характеристик Объекта Заказчика в связи с перепланировкой в государственном кадастре недвижимости.

4.2. Оплата производится в рублях в момент подписания Договора в размере _____ (_____) рублей 00 копеек (Без НДС). НДС не облагается в соответствии со ст. 346.12 и 346.13 НК РФ, на основании уведомления ИФНС России № 7 по г. Москве от 17.12.2007 № 16-22/1759.

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

5.1. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, по одному для каждой из сторон и имеет одинаковую юридическую силу.

5.2. Все споры и разногласия стороны решают путем переговоров, а при недостижении согласия в суде.

5.3. Стороны согласовали, что предусмотренные статьей 317.1. Гражданского кодекса РФ проценты не начисляются и не уплачиваются.

6. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН.

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ООО «ЖИЛЭКСПЕРТИЗА»

ИНН 7743590391 КПП 770701001

ОГРН 1067746451387 от 04.04.2006г.

МИФНС № 46 по г. Москве

127055, г. Москва, ул. Новослободская,

д. 45, к. Б, помещ. часть пом. № 2,

пом. № 7, этаж 2, оф. 1.36

Банк: Филиал «Центральный» Банка ВТБ

(ПАО) в г. Москве

р/с 40702810600000050650

к/с 30101810145250000411

БИК 044525411

e-mail: zhilex@mail.ru

тел. (495) 978-98-00; 8-495-021-42-69

_____/О.Н. Пшеничников/

Генеральный директор

ЗАКАЗЧИК:

ООО

ИНН КПП

ОГРН

Юр. адрес

Банк:

р/с

к/с

БИК

e-mail: _____

тел.: _____

_____/ФИО/

Генеральный директор