

ДОГОВОР ОКАЗАНИЯ УСЛУГ № __/ЖИ-24

г. Москва

«__» _____ 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛЭКСПЕРТИЗА» в лице Генерального директора Пшеничникова О.Н., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны, и

ФИО, паспорт: _____, зарегистрированный(ая) по адресу: _____, именуемый(ая) в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

Исполнитель обязуется, а Заказчик поручает Исполнителю осуществлять от имени Заказчика юридические и иные действия, связанные с получением Акта о завершеном переустройстве и (или) перепланировке жилого/нежилого помещения в жилом доме, утвержденного Мосжилинспекцией, расположенном по адресу:

г. Москва,

Тел.:

E-mail:

2. ПЕРЕЧЕНЬ ЮРИДИЧЕСКИХ И ИНЫХ ДЕЙСТВИЙ ИСПОЛНИТЕЛЯ (ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ).

- 2.1. Зарегистрироваться в Мосжилинспекции;
- 2.2. Проверить предоставленные Заказчиком документы на предмет соответствия их требованиями законодательства и дать свои рекомендации по устранению ошибок (недочетов);
- 2.3. Осуществить вызов приемочной комиссии;
- 2.4. Встретить и сопровождать представителей приемочной комиссии, оказывая всяческое содействие при выполнении ими своих профессиональных обязанностей;
- 2.5. Получить в Мосжилинспекции АКТ о завершеном переустройстве и (или) перепланировке жилого/нежилого помещения в жилом доме;
- 2.6. Передать Заказчику по акту приемки – передачи АКТ о завершеном переустройстве и (или) перепланировке жилого/нежилого помещения в жилом доме, утвержденный Мосжилинспекцией в количестве 1 (один) экземпляр.

3. ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА.

- 3.1. Предоставить следующие документы:
 - Нотариально оформленную доверенность на совершение юридических действий, предусмотренных настоящим Договором;
 - Распоряжение Мосжилинспекции;
 - План после перепланировки, согласованный Мосжилинспекцией;
 - Акты на скрытые работы, утвержденные строительной и проектной организациями;
 - И другие необходимые документы по требованию Мосжилинспекции (журнал ремонтно-строительных работ, копии лицензий строительной и проектной организаций и др.).
- 3.2. Обеспечить соответствие помещения Заказчика, указанного в п. 1 настоящего Договора, требованиям согласованной в Мосжилинспекции проектной документации и Распоряжению Мосжилинспекции на переустройство/перепланировку помещения.
- 3.3. Предоставить доступ на объект представителям приемочной комиссии для осуществления своих профессиональных обязанностей.
- 3.4. В случае необходимости предоставить доступ на объект представителю проектной организации (автору проекта) для освидетельствования «скрытых» работ.
- 3.5. Своевременно осуществить приемку оказанных услуг Исполнителем.
- 3.6. Оказывать всяческое содействие Исполнителю при выполнении поручения по настоящему Договору.

3.7. Подписать Акт приема-сдачи выполненных обязательств в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения Акта о завершеном переустройстве. По истечении указанного срока при отсутствии мотивированного отказа работы считаются принятыми Заказчиком на основании одностороннего Акта приема-сдачи выполненных обязательств.

4. СРОКИ И СТОИМОСТЬ УСЛУГ

4.1 Срок выполнения поручения составляет __ (_____) рабочих дней со дня поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя и предоставления документов, указанных в п. 3.1. настоящего Договора.

4.2 СТОИМОСТЬ услуг составляет _____ (_____) рублей 00 копеек (без НДС).

4.3 Оплата производится в рублях единовременным платежом в течение 3-х (трех) рабочих дней после выставления счета в размере _____ (_____) рублей 00 копеек (без НДС) - за комплекс работ и услуг по фиксации факта перепланировки в Жилищной инспекции и получения в Жилищной инспекции Акта о завершеном переустройстве.

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

5.1. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, по одному для каждой из сторон и имеет одинаковую юридическую силу.

5.2. Стороны согласовали, что предусмотренные статьей 317.1. Гражданского кодекса РФ проценты не начисляются и не уплачиваются.

5.3. В случае получения Решения об отказе в оформлении акта о завершеном переустройстве и (или) перепланировке помещения в многоквартирном доме, выданного Мосжилинспекцией, по основаниям несоответствия помещения Заказчика требованиям согласованного в Мосжилинспекции Проекта переустройства и (или) перепланировки, услуги Исполнителя считаются оказанными и подлежат оплате в полном объеме в течение 5 (пяти) банковских дней с момента получения указанного Решения.

6. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН.

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ООО «ЖИЛЭКСПЕРТИЗА»

ИНН 7743590391 КПП 770701001

ОГРН 1067746451387 от 04.04.2006г.

МИФНС № 46 по г. Москве

127055, г. Москва, ул. Новослободская,

д. 45, к. Б, помещ. часть пом. № 2,

пом. № 7, этаж 2, оф. 1.36

Банк: Филиал «Центральный» Банка ВТБ

(ПАО) в г. Москве

р/с 40702810600000050650

к/с 30101810145250000411

БИК 044525411

e-mail: zhilex@mail.ru

тел. (495) 978-98-00; 8-495-021-42-69

_____/О.Н. Пшеничников/

Генеральный директор

ЗАКАЗЧИК:

ФИО

Паспорт: _____

Выдан: _____

Дата выдачи: _____

Зарегистрированный(ая) по адресу:

e-mail: _____

тел.: _____

_____/ФИО/