

г. Москва

«__» _____ 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛЭКСПЕРТИЗА» в лице Генерального директора Пшеничникова О.Н., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Агент», с одной стороны

ФИО, паспорт: _____, зарегистрированный(ая) по адресу: _____, именуемый(ая) в дальнейшем «Принципал», с другой стороны, в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящий о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Принципал поручает, а Агент принимает на себя обязательство по разработке и выпуску Технического заключения о допустимости и безопасности проведенных работ по перепланировке и переустройству квартиры, а также по оформлению и получению Акта о завершеном переустройстве и (или) перепланировке жилого/нежилого помещения в жилом доме, утвержденного Мосжилинспекцией, на квартиру, расположенную по адресу:

г. Москва,

Е-mail:

Тел.:

1.2. Перечень работ и юридических действий Агента указывается в Поручении Принципала (Приложение 1), являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора. Поручение Принципала должно быть правомерным, осуществимым и конкретным.

1.3. Агент, исполняя настоящий Договор, заключает сделки с третьими лицами – коммерческими организациями, где выступает от своего имени и за счет Принципала.

1.4. Агент, исполняя настоящий Договор, представляя интересы Принципала в государственных органах и службах, выступает от имени и за счет Принципала.

2. ОБЯЗАННОСТИ АГЕНТА.

Агент обязуется:

2.1. Нести ответственность за сохранность документов.

2.2. Охранять коммерческие, финансовые и другие интересы Принципала при выполнении настоящего Договора.

2.3. Исполнять свои обязательства по реализации настоящего Договора, руководствуясь исключительно Поручением Принципала. Если Агент считает невозможным выполнить какое-либо условие Поручения, он обязан в течение трех рабочих дней известить Принципала.

2.4. Заключать сделки, соответствующие Поручению Принципала, с третьими лицами, которые обеспечивают наилучшие условия для Принципала.

2.5. Своевременно информировать Принципала об условиях договоренностей, условиях приема-передачи документов в уполномоченные государственные органы, условиях платежей в соответствии с положениями настоящего Договора.

2.6. Осуществлять расходы, связанные с выполнением поручений Принципала за счет средств Принципала.

2.7. Исполнив свои обязательства по настоящему Договору, передать Принципалу следующий комплект документов:

2.7.1. Оригинал Технического заключения о допустимости и безопасности проведенных работ по перепланировке и переустройству квартиры (1 экземпляр в электронном виде (файлы с расширением *.pdf) с электронной цифровой подписью).

2.7.2. Оригинал Акта о завершеном переустройстве и (или) перепланировке жилого/нежилого помещения в жилом доме, утвержденного Мосжилинспекцией (1 экз.)

2.8. Представить Принципалу отчет по исполненному поручению в момент подписания Актов приема-сдачи выполненных обязательств. Представить оправдательные документы произведенных расходов по требованию Принципала.

2.9. Внесение изменений и дополнений в эскиз перепланировки и/или техническую документацию, связанных с изменением Принципалом ранее утвержденного эскиза или плана после переустройства, осуществляется Агентом за дополнительную плату на основании Дополнительно соглашения к настоящему Договору. Сроки корректировки проектного решения, возникшей по

причине внесения изменений Принципалом, пролонгирует сроки исполнения обязательств по договору, соответственно.

3. ОБЯЗАННОСТИ ПРИНЦИПАЛА.

3.1. Предоставить Агенту следующие документы:

3.1.1. Доверенность (нотариально заверенную) на совершение юридических действий, предусмотренных настоящим Договором;

3.1.2. Один экземпляр выписки ЕГРН (оригинал), либо возместить расходы по заказу выписки ЕГРН Агенту;

3.1.3. поэтажный план БТИ до перепланировки и экспликацию к нему;

3.1.4. поэтажный план БТИ с внесенными изменениями по перепланировке (в «красных линиях») и экспликацию к нему;

3.1.5. При наличии перестановки/переподключения газового внутриквартирного оборудования предоставить договор с Мосгаз на выполненные работы, акт выполненных работ либо справку Мосгаз, подтверждающую установку/подключение газового оборудования в соответствии с нормами.

3.1.6. И другие необходимые документы по требованию Мосжилинспекции (журнал ремонтно-строительных работ, копии лицензий строительной и проектной организаций и др.).

3.3. Предоставить доступ в помещение, указанное в п.1.1. настоящего договора, сотрудникам Агента, представителям приемочной комиссии для осуществления своих профессиональных обязанностей.

3.4. Утвердить «План после переустройства» из переданной Агентом Принципалу технической документации, указанной в п.п. 2.7.1. настоящего Договора и Техническое задание в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения их Принципалом.

3.5. Правильно и своевременно производить приемку выполненных работ, компенсировать Агенту произведенные расходы и выплачивать причитающееся ему вознаграждение в соответствии с настоящим Договором. В случае задержки выполнения Принципалом своих обязательств, выполнение Агентом своих обязательств по настоящему Договору приостанавливается на срок, соответствующий задержке.

3.6. Предоставить доступ сотрудникам Агента в помещение, указанное в п. 1.1. настоящего Договора в течение 3-х (трех) рабочих дней с момента поступления оплаты на расчетный счет Агента.

3.7. Оказывать всяческое содействие Агенту при выполнении поручения по настоящему Договору.

3.8. Поставить в известность Агента в письменном виде в день подписания настоящего Договора о наличии ограничений на использование помещения, о несогласии/возражении других собственников (в случае если Принципал не является единоличным собственником помещения) на перепланировку и переустройство помещения, о спорах и жалобах, находящихся на рассмотрении в судебных инстанциях и прочих событиях, препятствующих или делающих невозможным исполнение Агентом своих обязательств по настоящему Договору.

3.9. Оплатить исправление ошибок БТИ в случае их обнаружения.

3.10. Если в процессе работ, предписание государственных сторонних организаций, будет влиять на процесс работ, то стоимость и сроки могут быть увеличены, на основании подписанного дополнительного соглашения.

4. Порядок сроков и расчетов.

4.1. Стоимость работ составляет _____,00 (_____) рублей 00 коп (Без НДС). НДС не облагается в соответствии со ст. 346.12 и 346.13 НК РФ, на основании уведомления ИФНС России № 7 по г. Москве от 17.12.2007 № 16-22/1759.

4.2. Оплата производится в рублях двумя платежами:

➤ Первый платеж в течение 3-х дней с момента подписания Договора в размере _____,00 (_____) рублей (без НДС) – за комплекс работ и услуг по разработке и выпуску технического заключения о допустимости и безопасности проведенных работ по перепланировке и переустройству квартиры;

Техническая документация передается по товарной накладной и Акту приема-сдачи выполненных обязательств;

➤ Второй платеж в течение 3-х дней с момента подписания акта приема-сдачи технической документации в размере _____,00 (_____) рублей 00 копеек (без НДС) – вознаграждение Агента за выполнение поручения, указанного в п. 1.1 настоящего Договора;

Акт о завершённом переустройстве/перепланировке передается по Акту приема-сдачи выполненных обязательств.

4.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента полного исполнения Сторонами, принятых на себя обязательств.

4.4. Принципал обязан подписать Акты приема-сдачи выполненных обязательств в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения документации или направить Агенту мотивированный отказ в приемке работ. По истечении указанного срока при отсутствии мотивированного отказа работы считаются принятыми Принципалом и подлежащими оплате на основании одностороннего Акта приема-сдачи выполненных обязательств.

4.5. Внесение изменений и дополнений в техническую документацию осуществляется Агентом за дополнительную плату на основании Дополнительного соглашения к настоящему Договору.

5. Ответственность сторон.

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Агент не оказывает услуг и не берет на себя обязательств по экспертизе документов, представленных Принципалом, и не несет ответственности за последствия, наступившие вследствие признания их компетентными органами не действительными.

5.3. Ответственность за невыполнение или ненадлежащее исполнение поручений Принципала лежит на Агенте, при условии соблюдения Принципалом пункта 3 настоящего Договора.

5.4. В случае несоблюдения Принципалом пункта 3 настоящего Договора, повлекших за собой неполучение Решения по переустройству/перепланировке уполномоченного органа Москвы, Агент сохраняет право на вознаграждение, а также возмещение понесенных расходов, связанных с выполнением своих обязательств по настоящему Договору.

5.5. При обнаружении недостатков технической документации, возникших по вине Агента, последний обязан безвозмездно их устранить.

5.6. Агент не несет ответственность за невыполнение обязательств по настоящему договору, если оно вызвано действиями или бездействием Принципала, повлекшим невыполнение Агентом собственных обязательств по настоящему договору перед Принципалом.

5.7. Требование об исполнении, изменении или о расторжении настоящего договора может быть заявлено Стороной в суд после получения отказа других Сторон о выполнении требования, либо неполучения ответа на требование в десятидневный срок с момента получения другими Сторонами такого требования.

5.8. В случае невозможности выполнения условий договора в связи с изменением законодательства РФ и г. Москвы, порядок расчетов за услуги Агента оформляется дополнительным соглашением.

6. Решение спорных вопросов

6.1. Все споры и разногласия, вытекающие из Договора, Стороны обязуются решить путем переговоров, а при не достижении соглашения по спорным вопросам передать их на рассмотрение в суд.

6.2. С даты заключения настоящего договора вся переписка, документы и материалы переговоров между сторонами производится путем обмена документами посредством почтовой, телеграфной, телетайпной, телефонной, факсимильной, электронной или иной связи в т.ч. электронной почтой и курьерской доставкой, позволяющей достоверно установить, что документ исходит от стороны по договору.

6.3. Если договор прекращен до того, как Поручение исполнено Агентом полностью, Принципал обязан возместить Агенту понесенные при исполнении Поручения издержки, а также уплатить ему вознаграждение соразмерно выполненной им работе. Агент обязан без промедления передать, а Принципал принять от Агента все исполненное им в соответствии с настоящим договором.

7. Конфиденциальность

7.1. Стороны установили, что ставшая известной в течение срока действия, а также в течение 3-х лет после окончания срока действия настоящего Договора, информация о хозяйственной деятельности сторон, отнесенная к разряду конфиденциальной в силу действующего законодательства РФ, не подлежит разглашению третьим лицам.

8. Особые условия

8.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору являются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон.

8.2. Сторона освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если это неисполнение явилось следствием действия непреодолимой силы.

8.3. Сторона, ссылаясь на обстоятельства непреодолимой силы, обязана незамедлительно информировать другую Сторону о наступлении и прекращении подобных обстоятельств и их влиянии на возможность исполнить обязательство, в письменной форме, причем по требованию другой Стороны должен быть предоставлен соответствующий удостоверяющий документ. Такое основание освобождения от ответственности имеет силу с момента возникновения действия непреодолимой силы. Отсутствие уведомления возлагает на нарушившую Сторону обязанность возместить убытки за ущерб, который в случае надлежащим образом сделанного уведомления мог быть предотвращен.

8.4. Действие непреодолимой силы отодвигает исполнение обязательств на срок, в течение которого имеет место такое действие. Если подобное состояние невыполнения любой Стороной обязательств, вытекающих из Договора, продлится более 3-х месяцев, то любая из Сторон имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке, урегулировав при этом все возникшие обязательства и известив об этом другую Сторону в письменной форме в 3-х дневной срок.

8.5. Настоящий Договор подписано в 2-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу, по одному для каждой стороны.

8.6. Стороны согласовали, что предусмотренные статьей 317.1. Гражданского кодекса РФ проценты не начисляются и не уплачиваются.

9. Реквизиты и подписи сторон:

АГЕНТ:

ООО «ЖИЛЭКСПЕРТИЗА»

ИНН 7743590391 КПП 770701001

ОГРН 1067746451387 от 04.04.2006г.

МИФНС № 46 по г. Москве

127055, г. Москва вн. тер. г. Муниципальный округ Тверской, ул. Новослободская, д.45, к. Б, помещ. часть пом. № 2, пом. № 7, этаж 2, оф. 1.36

Банк: Филиал «Центральный» Банка ВТБ

(ПАО) в г. Москве

р/с 40702810600000050650

к/с 30101810145250000411

БИК 044525411

e-mail: zhilex@mail.ru

тел. (495) 132-03-60

ПРИНЦИПАЛ:

ФИО

Паспорт: _____

Выдан: _____

Дата выдачи: _____

Зарегистрированный(ая) по адресу:

e-mail: _____

тел.: _____

_____/О.Н. Пшеничников/

_____/ФИО/

ПОРУЧЕНИЕ №1
от «__» _____ 2024 г.
к Договору __/С-24
от «__» _____ 2024 г.

ПОРУЧЕНИЕ № 1

г. Москва

«__» _____ 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛЭКСПЕРТИЗА» в лице Генерально-го директора Пшеничникова О.Н., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Агент», с одной стороны, и

ФИО, паспорт: _____, зарегистрированный(ая) по адресу: _____, именуемый(ая) в дальнейшем «Принципал», с другой стороны, в дальнейшем именуемые «Стороны», договорились о нижеследующем:

В соответствии с Договором № __/С-24 от «__» _____ 2024 г. Принципал поручает, а Агент обязуется выполнить следующие действия:

1. Осуществить комплекс работ по обследованию технического состояния несущих конструкций помещений квартиры, на основании проведенных работ выпустить техническое заключение о допустимости и безопасности проведенных работ по перепланировке и переустройству квартиры.
2. Зарегистрироваться в Мосжилинспекции.
3. Осуществить вызов приемочной комиссии.
4. Встретить и сопровождать представителя Мосжилинспекции, оказывая всяческое содействие при выполнении им своих профессиональных обязанностей.
5. Получить в Мосжилинспекции Акт о завершеном переустройстве и (или) перепланировке жилого/нежилого помещения в жилом доме, утвержденного Мосжилинспекцией.
6. Передать Принципалу по актам сдачи-приемки документы, указанные в п.2.7. Договора.

Агент:

Принципал:

_____/О. Н. Пшеничников/

_____/ФИО/