

ДОГОВОР №___/П-19

г. Москва

«___» _____ 2019 г.

_____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛЭКСПЕРТИЗА», в лице Генерального директора Пшеничникова Олега Николаевича, действующего на основании Устава, именуемое «ИСПОЛНИТЕЛЬ» с другой стороны, в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. ЗАКАЗЧИК поручает, а ИСПОЛНИТЕЛЬ принимает на себя разработку и выпуск проектно-технической документации в составе: Техническое заключение о состоянии несущих и ограждающих конструкций помещения, Проект переустройства помещения, в том числе раздел проекта по изменению архитектурного облика здания, раздел проекта "Конструктивные решения" и получения поэтажных планов БТИ с внесенными изменениями после перепланировки помещений, расположенных по адресу:

Адрес: _____

Контактный телефон: _____

e-mail: _____

1.2. Проектно-техническая документация, являющаяся предметом настоящего Договора, должна соответствовать СНиП, действующим нормативным актам Российской Федерации, а также утвержденному заданию на проектирование и иным исходным данным.

2. Права и обязанности сторон

2.1. ИСПОЛНИТЕЛЬ обязан:

- 2.1.1. Выполнить комплекс работ по обследованию технического состояния несущих и ограждающих конструкций помещения;
- 2.1.2. На основании проведенных работ по обследованию технического состояния несущих и ограждающих конструкций помещений разработать и выпустить техническое заключение (ТЗ);
- 2.1.3. Выполнить комплекс проектных работ по перепланировке, изменению архитектурного облика помещения здания;
- 2.1.4. По окончании проектных работ разработать и выпустить проект перепланировки и переустройства помещений в том числе раздел проекта по изменению архитектурного облика здания и раздел проекта "Конструктивные решения" (ПП);
- 2.1.5. С момента уведомления ЗАКАЗЧИКОМ ИСПОЛНИТЕЛЯ о выполнении ремонтно-строительных работ, ИСПОЛНИТЕЛЬ приступает к заказу и получению документов в БТИ с внесенными изменениями после перепланировки.
- 2.1.6. Передать ЗАКАЗЧИКУ: Проект перепланировки и переустройства помещений, Техническое Заключение и поэтажные планы БТИ с внесенными изменениями после перепланировки.
- 2.1.7. Нести ответственность за сохранность документов.

2.2. ИСПОЛНИТЕЛЬ вправе, при возникновении такой необходимости, привлечь для выполнения работ, указанных в предмете настоящего Договора, третьих лиц, при этом ответственность перед ЗАКАЗЧИКОМ за исполнение обязательств несет ИСПОЛНИТЕЛЬ.

2.2.1 ИСПОЛНИТЕЛЬ не вправе передавать результаты проектно-технических работ, выполненных в рамках настоящего Договора, третьим лицам.

2.3. ИСПОЛНИТЕЛЬ обязан передать ЗАКАЗЧИКУ следующий комплект документов:

2.3.1. Оригинал Технического Заключения о состоянии несущих и ограждающих конструкций помещения (в двух экземплярах);

2.3.2. Оригинал Проекта переустройства помещения, в том числе раздел проекта по изменению архитектурного облика здания, раздел проекта "Конструктивные решения" (в двух экземплярах);

2.3.3. Оригинал поэтажных планов БТИ с внесенными изменениями после перепланировки (в одном экземпляре).

2.4. ИСПОЛНИТЕЛЬ обязан выполнить проектно-технические работы в полном соответствии с условиями настоящего договора.

2.5. ИСПОЛНИТЕЛЬ обязан информировать ЗАКАЗЧИКА по его запросу о выполнении настоящего договора.

2.6. В случае изменения исходных данных Заказчиком, стороны подписывают дополнительное Соглашение к настоящему договору, в котором определяют объем требуемых дополнительных работ и условия их оплаты.

2.7. ЗАКАЗЧИК обязан:

2.7.1. Предоставить следующие документы:

2.7.1.1. Техническое задание и эскиз перепланировки/изменения вида фасада.

2.7.1.2. Доверенность на совершение действий, предусмотренный настоящим договором

2.7.1.3. Архивные документы и строительные планы, имеющиеся в наличии (при необходимости).

2.7.1.4. Копию плана ТБТИ с экспликацией, действующего на момент подписания настоящего Договора.

2.7.1.5. Копию правоустанавливающих документов

2.7.1.6. Приказ о назначении директора и другие документы по требованию ТБТИ.

2.7.2. Своевременно производить приемку и оплату выполненных в соответствии с настоящим договором работ.

2.7.3. Оказывать содействие ИСПОЛНИТЕЛЮ в выполнении проектно-технических работ в объеме и на условиях, предусмотренных в договоре.

2.7.4. Выполнять действия, необходимые для выполнения ИСПОЛНИТЕЛЕМ своих обязательств в полном объеме и незамедлительно, в том числе: утвердить техническое задание и эскиз перепланировки не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора, в противном случае, все сроки, указанные в настоящем договоре, приостанавливаются до выполнения ЗАКАЗЧИКОМ своих обязанностей и увеличиваются на срок, соответствующий задержке.

2.7.5. Выполнять вскрытие элементов конструкций объекта (стен, перекрытий, проемов и др.) по требованию ИСПОЛНИТЕЛЯ своими силами или силами ИСПОЛНИТЕЛЯ за счет средств ЗАКАЗЧИКА. Стоимость и сроки выполнения данных работ оформляются Дополнительными соглашениями к настоящему Договору.

2.7.6. Выполнить переустройство и перепланировку помещений в соответствии с проектно-технической документацией.

2.7.7. Предоставить доступ в помещение, указанное в п. 1.1. настоящего Договора в течение 3-х (трех) рабочих дней с момента поступления оплаты на расчетный счет ИСПОЛНИТЕЛЯ.

2.7.8. **Оплатить счета, выставленные БТИ.**

3. Цена работ и порядок расчетов

3.1. Стоимость работ, выполняемых по настоящему договору, составляет _____ (_____) **рублей**, без НДС. без НДС. НДС не облагается в соответствии со ст. 346.12 и 346.13 НК РФ, на основании уведомления ИФНС России № 7 по г. Москве от 17.12.2007 № 16-22/1759. Указанная стоимость работ определена только для настоящего договора и не может служить прецедентом или конкурентным материалом при заключении аналогичных договоров в будущем.

3.2. Оплата по настоящему Договору производится тремя платежами:

➤ Предоплата в размере _____ (_____) **рублей** (Без НДС) в течение 3 (трех) банковских дней с момента подписания настоящего Договора и выставления счета переводом денежных средств на расчётный счет ИСПОЛНИТЕЛЯ согласно реквизитам, указанным в настоящем Договоре;

➤ Второй платеж _____ (_____) **рублей** (Без НДС)- в течение 3 (трех) банковских дней с момента готовности проектно – технической документации и выставления счета или при истечении срока приемки работ, указанного в п. 4.6. настоящего договора переводом денежных средств на расчётный счет ИСПОЛНИТЕЛЯ

согласно реквизитам, указанным в настоящем Договоре, за комплекс работ и услуг по оформлению проектной документации.

- Третий платеж _____ (_____) **рублей** (Без НДС)- в течение 3 (трех) банковских дней с момента фиксации факта перепланировки в ТБТИ, указанного в п. 4.6. настоящего договора переводом денежных средств на расчётный счет ИСПОЛНИТЕЛЯ согласно реквизитам, указанным в настоящем Договоре, за комплекс работ и услуг по фиксации факта перепланировки в ТБТИ.
- 3.3. Техническая документация передается ЗАКАЗЧИКУ по товарной накладной

4. Сроки, порядок сдачи и приемки продукции

- 4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента полного исполнения Сторонами, принятых на себя обязательств.
- 4.2. ИСПОЛНИТЕЛЬ берет на себя обязательство выполнить указанные в предмете настоящего Договора проектно – технические работы по истечении _____ (_____) рабочих дней со дня поступления денежных средств на расчетный счет ИСПОЛНИТЕЛЯ. С момента выполнения ЗАКАЗЧИКОМ ремонтно-строительных работ ИСПОЛНИТЕЛЬ приступает к внесению изменения в Техническую документацию БТИ выполненного переустройства - срок исполнения _____ (_____) рабочих дней.
- 4.3. В случае несоблюдения ЗАКАЗЧИКОМ сроков оплаты и приемки выполненных работ – сроки начала и окончания работ по Договору переносятся ИСПОЛНИТЕЛЕМ в одностороннем порядке на период просрочки исполнения ЗАКАЗЧИКОМ обязательств по Договору.
- 4.4. ИСПОЛНИТЕЛЬ передает ЗАКАЗЧИКУ по товарной накладной техническую документацию и Акт приема-сдачи выполненных обязательств. поэтажные планы БТИ передаются по Акту приема-сдачи выполненных обязательств.
- 4.5. В случае досрочного прекращения работ по Договору не по вине ИСПОЛНИТЕЛЯ ЗАКАЗЧИК обязан принять от ИСПОЛНИТЕЛЯ по товарной накладной всё выполненное.
- 4.6. ЗАКАЗЧИК обязан подписать Акт приема-сдачи выполненных обязательств в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Акта приема-сдачи выполненных обязательств. В случае несогласия ЗАКАЗЧИКА с результатами выполненных ИСПОЛНИТЕЛЕМ работ ЗАКАЗЧИК направляет ИСПОЛНИТЕЛЮ мотивированный отказ от подписания Акта приема-сдачи выполненных обязательств в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения технической документации. ИСПОЛНИТЕЛЬ, получивший отказ ЗАКАЗЧИКА от подписания Акта приема-сдачи выполненных обязательств, обязан устранить, указанные ЗАКАЗЧИКОМ недостатки (в согласованные сроки). В случае отсутствия мотивированного отказа ЗАКАЗЧИКА (в сроки, предусмотренные настоящим Договором) от подписания Акта приема-сдачи выполненных обязательств, работы считаются принятыми и подлежащими оплате ЗАКАЗЧИКОМ в полном объеме, на основании одностороннего Акта приема-сдачи выполненных обязательств.
- 4.7. Внесение изменений и дополнений в эскиз перепланировки и проектно-техническую документацию, связанных с изменением ЗАКАЗЧИКОМ ранее утвержденного эскиза или плана после перепланировки, осуществляется ИСПОЛНИТЕЛЕМ за дополнительную плату на основании Дополнительного соглашения к настоящему Договору. Сроки корректировки проектного решения, возникшей по причине внесения изменений ЗАКАЗЧИКОМ, пролонгирует сроки исполнения обязательств по договору, соответственно.

5. Ответственность сторон

- 5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 5.2. При обнаружении недостатков проектно-технической документации ИСПОЛНИТЕЛЬ обязан безвозмездно их устранить.
- 5.3. ИСПОЛНИТЕЛЬ не несет ответственность за невыполнение обязательств по настоящему договору, если оно вызвано действиями или бездействием ЗАКАЗЧИКА, повлекшим невыполнение им собственных обязательств по настоящему договору перед ИСПОЛНИТЕЛЕМ.

5.4. При нарушении ИСПОЛНИТЕЛЕМ сроков сдачи разработанной проектно-технической документации, установленных в п.4.2. настоящего договора, ИСПОЛНИТЕЛЬ уплачивает ЗАКАЗЧИКУ пени в размере 0,1% от стоимости настоящего договора за каждый день просрочки, но не более 10% от суммы договора.

5.5. При нарушении ЗАКАЗЧИКОМ сроков приемки и/или оплаты разработанной документации, он выплачивает ИСПОЛНИТЕЛЮ пени в размере 0,1% от суммы договора за каждый день просрочки, но не более 10% от суммы договора.

5.6. Для разрешения споров, связанных с нарушением Сторонами своих обязательств по настоящему договору либо иным образом вытекающих из договора, применяется обязательный досудебный (претензионный) порядок разрешения споров. Сторона, права которой нарушены, до обращения в суд обязана предъявить другой стороне письменную претензию с изложением своих требований. При необходимости к претензии прилагаются документы, подтверждающие выявленные нарушения, и документы, удостоверяющие полномочия представителя Стороны – отправителя претензии.

5.7. Срок рассмотрения претензии – 10 (десять) календарных дней со дня ее получения. Если в указанный срок требования полностью не удовлетворены, Сторона, право которой нарушено, вправе обратиться с иском в суд.

5.8. Претензии и иные юридически значимые сообщения могут быть направлены Сторонами друг другу одним из нижеперечисленных способов:

— письмом на электронный почтовый ящик (e-mail) – при этом подтверждением такого направления является сохраненная отправившей стороной в ее электронном почтовом ящике скан-копия претензии, а также распечатанная бумажная версия отправленного сообщения – такое письмо считается полученным адресатом на следующий календарный день после его отправки;

— ценным письмом с описью вложения по адресу места нахождения (места жительства) Стороны;

— передача лично Стороне или его уполномоченному представителю под роспись либо по передаточному акту.

5.9. Стороны признают юридическую силу за юридически значимыми сообщениями, полученными путем обмена скан-копиями по электронной почте, а также равенство юридической силы таких сообщений с оригиналами документов, оформленных на бумажных носителях.

5.10. Стороны допускают представление скан-копий документов и иных юридически значимых сообщений, направленных и полученных в рамках настоящего договора по электронной почте, в качестве доказательств при разрешении споров.

5.11. Требование об исполнении, изменении или о расторжении настоящего договора может быть заявлено Стороной в арбитражный суд после получения отказа других Сторон о выполнении требования, либо неполучения ответа на требование в десятидневный срок с момента получения другими Сторонами такого требования.

5.12. С даты заключения настоящего договора вся переписка, документы и материалы переговоров между сторонами производится путем обмена документами посредством почтовой, телеграфной, телетайпной, телефонной, факсимильной, электронной или иной связи в т.ч. электронной почтой и курьерской доставкой, позволяющей достоверно установить, что документ исходит от стороны по договору.

5.13. Если договор прекращен до того, как Работы исполнены ИСПОЛНИТЕЛЕМ полностью, ЗАКАЗЧИК обязан возместить ИСПОЛНИТЕЛЮ понесенные при исполнении работ издержки, а также оплатить выполненную им работу. ИСПОЛНИТЕЛЬ обязан без промедления передать, а ЗАКАЗЧИК принять от ИСПОЛНИТЕЛЯ все исполненное им в соответствии с настоящим договором.

6. Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор)

6.1. Сторона освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если это неисполнение явилось следствием действия непреодолимой силы.

6.2. Сторона, ссылаясь на обстоятельства непреодолимой силы, обязана незамедлительно информировать другую Сторону о наступлении и прекращении подобных обстоятельств и их влиянии на возможность исполнить обязательство, в письменной форме, причем по требованию другой Стороны должен быть представлен соответствующий удостоверяющий

документ. Такое основание освобождения от ответственности имеет силу с момента возникновения действия непреодолимой силы. Отсутствие уведомления возлагает на нарушившую Сторону обязанность возместить убытки за ущерб, который в случае надлежащим образом сделанного уведомления мог быть предотвращен.

6.3. Действие непреодолимой силы отодвигает исполнение обязательств на срок, в течение которого имеет место такое действие. Если подобное состояние невыполнения любой Стороной обязательств, вытекающих из Договора, продлится более 3-х месяцев, то любая из Сторон имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке, урегулировав при этом все возникшие обязательства и известив об этом другую Сторону в письменной форме в 3-х дневной срок.

7. Конфиденциальность

7.1. Стороны обязуются соблюдать конфиденциальность в отношении информации, полученной друг от друга или ставшей известной им в ходе выполнения работ по настоящему договору, не открывать и не разглашать в общем или в частности информацию какой-либо третьей стороне без предварительного письменного согласия другой Стороны настоящего договора.

7.2. Стороны установили, что ставшая известной в течение срока действия, а также в течение 3-х лет после окончания срока действия настоящего Договора, информация о хозяйственной деятельности сторон, отнесенная к разряду конфиденциальной в силу действующего законодательства РФ, не подлежит разглашению третьим лицам.

7.3. Любой ущерб, причиненный Стороне несоблюдением требований ст. 7 настоящего договора, подлежит полному возмещению виновной Стороной.

8. Прочие условия

8.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору совершаются в письменной форме по взаимному согласию Сторон.

8.2. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, регламентируются нормами действующего законодательства.

8.3. Настоящий договор подписан в 2-х экземплярах, каждый из которых идентичен и имеет одинаковую юридическую силу, по одному для каждой стороны.

9. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ЗАКАЗЧИК:

<p>ООО «ЖИЛЭКСПЕРТИЗА» ИНН 7743590391 КПП 770701001 ОГРН 1067746451387 127055, г. Москва, ул. Новослободская, д. 45, корп. В, эт 3, оф. 2.43 часть пом. 6, 9;7, 8 тел. (495) 978-98-00 электронная почта: zhilex@mail.ru</p> <p>Получатель: Филиал №7701 Банка ВТБ (ПАО) г. Москва р/с 40702810400000050650 к/с 30101810345250000745 БИК 044525745</p> <p>Генеральный директор _____ О.Н. Пшеничников</p>	
--	--