

ДОГОВОР ОКАЗАНИЯ УСЛУГ № __/ЗС-19

г. Москва

«__» _____ 2019г.

Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛЭКСПЕРТИЗА», в лице ____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны, и

_____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемый далее «Заказчик» с другой стороны, именуемые далее «Стороны», заключают настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Исполнитель обязуется по заданию Заказчика оказать услуги, определенные в пункте 1.2 настоящего Договора, а Заказчик обязуется оплатить эти услуги.

1.2. Исполнитель обязуется осуществлять от имени и по поручению Заказчика все действия, необходимые для получения следующих документов:

- Технического плана жилого/нежилого помещения в жилом доме, расположенного по адресу (далее Объект Заказчика): _____;

- Выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (далее ЕГРН), содержащей данные с измененными характеристикам на Объект Заказчика.

2. ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ.

2.1. Осуществить выбор кадастрового инженера и заключить с ним Договор на изготовление Технического плана жилого/нежилого помещения в жилом доме, расположенного по адресу: г. Москва, _____ и получить его.

2.2. Подать от имени Заказчика пакет требуемых документов в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) по Москве для внесения изменений в запись Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

2.3. Получить выписку из ЕГРН, содержащую сведения об Объекте Заказчика, после учета изменений характеристик Объекта Заказчика в государственном кадастре недвижимости.

2.4. Передать полученные документы в соответствии с пунктами 2.1 - 2.4 по Акту приема-передачи Заказчику.

3. ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА.

3.1. Предоставить следующие документы:

- Распоряжение Мосжилинспекции о согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения;
- Проект переустройства или лист после переустройства помещения, утвержденный Мосжилинспекцией;
- Нотариально оформленную доверенность на совершение юридических действий, предусмотренных настоящим Договором;
- Акт о завершеном переустройстве и (или) перепланировке на Объект Заказчика;
- И другие необходимые документы по требованию Росреестра по Москве.

3.2. Предоставить доступ на объект кадастровому инженеру.

3.3. Оплатить услуги Исполнителя в день подписания настоящего Договора. Оплата считается произведенной с момента поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

3.4. Правильно и своевременно производить оплату официальных счетов, необходимых для выполнения Исполнителем обязательств по настоящему Договору.

3.5. Оплата стоимости работ, производимых Кадастровым инженером, осуществляется по отдельному счету. В стоимость услуг Исполнителя не входит оплата работ кадастрового инженера.

3.6. Предоставить нотариально удостоверенную доверенность на сотрудников Исполнителя для осуществления действий, указанных в настоящем Договоре.

3.7. Своевременно осуществить приемку оказанных услуг Исполнителем.

3.8. Оказывать всяческое содействие Исполнителю при выполнении поручения по настоящему Договору.

4. СТОИМОСТЬ УСЛУГ.

4.1. СТОИМОСТЬ услуг составляет _____ (_____) рублей 00 коп (Без НДС). НДС не облагается в соответствии со ст. 346.12 и 346.13 НК РФ, на основании уведомления ИФНС России № 7 по г. Москве от 17.12.2007 № 16-22/1759.

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

5.1. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, по одному для каждой из сторон и имеет одинаковую юридическую силу.

5.2. Все споры и разногласия стороны решают путем переговоров, а при недостижении согласия в суде.

5.3. Стороны согласовали, что предусмотренные статьей 317.1. Гражданского кодекса РФ проценты не начисляются и не уплачиваются.

6. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН.

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ЗАКАЗЧИК:

| | |
|--|--------------------------|
| <p>ООО «ЖИЛЭКСПЕРТИЗА» ИНН 7743590391, КПП 770701001 ОГРН 1067746451387 127055, г. Москва, ул. Новослободская, д. 45, корп. В, эт 3, оф. 2.43 часть пом. 6, 9;7, 8</p> <p>Название банка: Филиал №7701 Банка ВТБ (ПАО) г. Москва р/с 40702810400000050650 к/с 30101810345250000745 БИК 044525745</p> <p>тел. (495) 132-03-60 эл. почта: zhilex@mail.ru</p> <p>_____/_____/_____ ООО «ЖИЛЭКСПЕРТИЗА»</p> | <p>_____/_____/_____</p> |
|--|--------------------------|