

Общие положения

Настоящий проект перепланировки и переустройства комн. 9 в пом. V в подвале и в комн. 12-21, 40-43, 47 – 50, 56, 58-61, 61а, 64, 95, 96, 102, 103 в пом. II на первом этаже, расположенных в здании по адресу: г. Москва, ул. Суздальская, д. 40Б, разработан на основании технического заключения ТЗ-00-28-20, выполненного ООО "ЖИЛЭКСПЕРТИЗА" и задания Заказчика.

Обследуемое здание – нежилое отдельно стоящее, имеет 4 этажа и подвал. Здание построено в 1987 году.

Переустройство и перепланировка в помещениях V в подвале и II на первом этаже заключается в изменении объёмно-планировочного решения помещений с учётом индивидуальных пожеланий Заказчика. Процесс переустройства, перепланировки предусматривает следующие мероприятия:

- частичный демонтаж существующих и устройство новых несущих перегородок глухих и с дверными проемами с целью зонирования помещений;
- устройство дверных и оконных проемов в несущих перегородках;
- устройство дверного проема между комнатами №40 и №47 в помещении II на первом этаже в осях "Л/4с-5с";
- устройство оконного проема между комнатами 58а и 64 в помещении II на первом этаже в осях "1с+1,7м/Л-И";
- демонтаж старого и устройство нового сантехнического оборудования.

Проект выполнен в соответствии с требованиями статьи №51, пункт 17, подпункты 3, 4 Градостроительного кодекса РФ, СП 118.13330.2012 "Общественные здания и сооружения", СП 44.13330.2011 "Административные и бытовые здания", а так же в соответствии с ГОСТ Р 21.11.01-2013 "Основные требования к проектной и рабочей документации".

Величина временной нормативной равномерно распределённой нагрузки на перекрытие в помещениях, согласно СП 20.13330.2011 "Нагрузки и воздействия", не должна превышать 400 кгс/м².

Искусственное освещение выполнить в соответствии с требованиями СП 52.13330.2011 "Естественное и искусственное освещение" в зависимости от назначения помещений.

Для выполнения работ рекомендуется привлекать организации, имеющие допуск к работам (свидетельство о вступлении в СРО).

Все работы должны производиться с соблюдением правил техники безопасности и требований противопожарных норм (СНиП 21-01-97\*).

Применяемые строительно-отделочные материалы должны быть сертифицированы как экологически чистые и отвечать санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям.

Существующие вентиляционные каналы, инженерные сети: водоснабжение, отопление и канализация должны сохраняться, за исключением местных подводов к вновь устанавливаемому сантехническому оборудованию.

Согласовано

Взам. инв. №  
Подп. и дата  
Инв. № подл.

						П-00-06-20		
						г. Москва, ул. Суздальская		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Должность	Фамилия		Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
ГИП	Калеев Д.И.			13.04.2020		Проект перепланировки и переустройства нежилого здания	П	3
Инженер	Исаев А.М.			13.04.2020				
						Пояснительная записка		
						ООО "ЖИЛЭКСПЕРТИЗА"		